

Til Grundejeren,

Broksøvej 1-7 og 4, Elmelundevej 28, Lystrupvej 1-13 og 4-12, Valløvej 10-14

Genopretning af fortov.

16. marts 2012

Fortovet på ovennævnte adresser skal istandsættes.

Grundejerforeningen har derfor indgået en aftale med Michael Juel Larsen, Entreprenør & ejendomsservice, Entreprenør - Fortvej 141 - 2610 Rødovre - TLF:27 62 76 15 om at udføre dette arbejde.

Fortovet vil, i lighed med grundforeningens øvrige fortove, blive forsynet med en forkant (mellem kantsten og fortovsflise) med asfalt, og bagkant med grus.

Før arbejdet påbegyndes er det nødvendigt at der skabes plads til at arbejdet kan udføres. Det er derfor et krav til den enkelte grundejer at hæk mv., klippes tilbage, således at der er 50 (og gerne 60) cm fra fortovsflisens bagkant. Der er her tale om overholdelse af den såkaldte fritrumsprofil.

Denne rydning skal foretages inden arbejdet begyndes, dvs. i praksis senest den **25.marts 2012**.

Hvis entreprenøren ikke kan komme til, vil rydningen blive foretaget på Grundejerens regning, uden yderligere varsel, jf. foreningens vedtægter §31 og §34.

I forbindelse med istandsættelsen forventes fortovet hævet, således at rendestenen bliver ca. 13 cm høje.

På fortovet (mellem fortov og skel) foretages der nogen tilpasning mod de enkelte parceller. Entreprenøren tilbyder at de kan være behjælpelig med at foretage yderligere tilpasning (på den enkelte grund) på timeprisbasis (375 kr. inkl. moms). Hertil kommer eventuelle materialer. Afregningen foretages direkte mellem grundejeren og entreprenøren, og er grundejerforeningen uvedkommende.

Overkørsel

Hver parcel vil blive tilbudt en enkelt overkørsel. Hvor der i dag er etableret dobbeltoverkørsel, vil denne som udgangspunkt blive videreført. Hvis der er parceller, hvor der ønskes (ny) etableret dobbelt overkørsel, kan vores entreprenør tilbyde dette mod en betaling på kr. 3.600 inkl. moms, som afholdes af den enkelte grundejer. Afregningen sker gennem grundejerforeningen.

Overkørsler kan, i forbindelse med istandsættelsen, uden beregning flyttes, indenfor parcellen.

Hvis grundejer ønsker at flytte en overkørsel, eller (ny) etablerer en dobbelt overkørsel, skal der forinden opnås tilladelse om dette fra København kommune, som jo er vejmyndighed.

For at sikre en hurtig og ensartet sagsbehandling, har grundejerforeningen aftalt med kommunen at der laves en fællesansøgning – dvs. at grundejerforeningen indsender en samlet ansøgning på baggrund af den enkelte grundejers ansøgning, som stilles til grundejerforeningen.

Ansøgningen om tilladelse til ændringer i overkørsel, se

<http://kk.dk/Erhverv/TilladelserOgBevillinger/VejeOgPladser/ByggeOgGrave/Overkoersel.aspx>

ansøgningsformular ses her:

<http://kk.dk/Erhverv/TilladelserOgBevillinger/VejeOgPladser/ByggeOgGrave/~media/098CD7BE71EC40C6B389042921FC8B70.ashx>

(Det er model D, som vi anvender)

og modeltegningen som anvendes i vores tilfælde ses her:

<http://kk.dk/Erhverv/TilladelserOgBevillinger/VejeOgPladser/ByggeOgGrave/~media/FE0F769D470D43B8AC2F2584AB711C92.ashx>

Såfremt bestyrelsen ikke har modtaget anmodning om ændringer i overkørslen **senest den 25. marts 2012**, vil overkørslen blive placeret som nuværende.

Hvis der skal ske ændringer kan i bede entreprenøren om 2 træpinde der kan slås ned i jorden så han er orienteret om jeres ønsker.

Der er 2 typer af bredder på indkørsler uanset om der nuværende er andre bredder vil de blive udført som:

Enkelt indkørsel: 3,5 m i fortovet, 4 meter i bagkant.

Dobbelt indkørsel: 5 m i fortovet og 6 m i bagkant.

Ønsker i at omlægge jeres indkørsel med nye fliser skal dette aftales med entreprenøren uden om bestyrelsen. Som udgangspunkt skal I ikke forvente at fliser i jeres egne indkørsler kan omlægges uden risiko for at de knækker hvis fliser er ældre end 5-8 år.

Adgangen til de enkelte parceller vil i videst muligt omfang blive bevaret mens arbejdet pågår.

Tidsplan

Istandsættelsen forventes at blive foretaget i perioden april – juni 2012, under forudsætning af at vejret er med os.

Detailtidplan vil løbende blive opdateret på foreningens hjemmeside, www.bghaveby.dk/vejreovering, hvor nærværende brev ligeledes kan ses.

Spørgsmål

Eventuelle bemærkninger eller spørgsmål skal rettes til undertegnede enten på mail eller telefon.

GF Brønshøjsgaard Haveby

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15

Telefon: 6077 3343 telefontid hverdage inden kl. 20.00

E-post: vejjudvalg@bghaveby.dk